



Preise und Leistungen

Welche Kosten entstehen?

Kostenbeispiele (Miete inkl. Nebenkosten)

Appartement von 20,0 - 28,0 qm Wohnfläche	€ 850,00 – 880,00
Appartement bis 38,0 m ² Wohnfläche	€ 1.010,00
Appartement bis 50,0 m ² Wohnfläche	€ 1.180,00
Appartement bis 58,0 m ² Wohnfläche	€ 1.330,00
Appartement bis 72,0 m ² Wohnfläche	€ 1.590,00

Die Preise für die aufgeführten Apartmenttypen umfassen z. B.:

In der Miete ist ein Betreuungsanteil von 425,00 € für eine Person bzw. 615,00 € für zwei Personen enthalten. Der Betreuungsanteil ist ein fester Bestandteil der Mietkosten und umfasst u. a. folgende Leistungen:

Notrufsystem/Rezeptionsbereich/Hausleitung/Verwaltung/Gestaltung des Hauses etc.

Erste Hilfe und Notbereitschaft rund um die Uhr – Wohnung mit Küchenzeile, Bad, Loggia – Heizung – Warm- und Kaltwasser – Haus- und Straßenreinigung – Gartenpflege – öffentliche Abgaben und Steuern – Instandhaltung der Gebäude, einschl. Wartung aller technischen Bereiche – Benutzung der Gemeinschaftsräume – Aufzüge – Kabelanschluss - Bereitstellung Telefonanschluss.

In den Nebenkosten sind enthalten:

- Heizung, Abfallentsorgung und sonstige Nebenleistungen sowie Steuern und Abgaben (Eine Heizkostenabrechnung nach tatsächlichem Verbrauch wird ggf. vorgenommen)
- Kalt- und Warmwasserversorgung
- Sach- und Haftpflichtversicherungen für das Gebäude
- Bereitstellung eines Telefon- sowie eines Kabelanschlusses
- Bereitstellung und Unterhaltung einer Notrufeinrichtung, die Tag und Nacht besetzt ist
- Bereitstellung einer Bewohnerwaschküche
- Reinigung der Gemeinschaftsflächen, Ausstattung, Verwaltung, Wartung und Instandhaltung der gesamten Apartmentanlage incl. der Außenanlage
- Benutzung und Wartung der Aufzugsanlagen
- Beleuchtung Treppenhäuser, Hof- und Außenbereich, Gemeinschaftsräume
- Vermittlung und Beratung über den Einsatz von Hilfeleistungen im Bedarfsfalle sowie Kooperationen mit Ärzten und Gesundheits- sowie anderen Diensten

- Vermittlung von Dienstleistungen, wie z.B. Fußpflege, Friseur, Reinigung etc.
- Anteilige Kosten für Hausmeistertätigkeiten
- Jeder Bewohner hat das Recht auf freie Arztwahl. Die ärztliche Versorgung ist in den Räumen des Wohnstiftes sichergestellt
- Hilfe bei allen Verwaltungs- und Behördenangelegenheiten
- Regelmäßige Sprechzeiten der Hausleitung
- Dienstbereitschaft des ambulanten Dienstes (tagsüber) und der Nachtwachen, kostenlose Betreuung bei vorübergehender Krankheit bis zu 14 Tagen im Kalenderjahr, soweit die Kosten nicht von Kranken- oder Pflegekassen getragen werden
- Das Wohnstift bietet seinen Bewohnern kulturelle, musische und gesellschaftliche Veranstaltungen und Programme und ermöglicht seelsorgerische Betreuung; ebenso werden Angebote zur Freizeitgestaltung und zur Erhaltung der Leistungsfähigkeit erbracht. Der Bewohner kann je nach Wunsch und Möglichkeit von diesen Angeboten Gebrauch machen.

Leistungen gegen zusätzliches Entgelt:

- Verpflegung (Frühstück, Mittagessen, Nachmittagskaffee, Abendmahlzeit)
- Reinigung der Wohnräume
- Reinigung der Wäsche
- Hilfe beim An- und Auskleiden, Körperpflege
- Pflege und Betreuung in der häuslichen Krankenpflege, leichte und vorübergehende Pflege
- Zimmerservice bei Mahlzeiten
- Benutzung von Waschautomaten und Wäschetrockner
- Pkw-Einstellplatz in der Tiefgarage
- Fahrdienstleistungen, Hilfe beim Einkaufen und besondere Dienstleistungen
- Therapeutische Dienstleistungen und Sauna

Leistungen der Pflegekassen

Pflegegrad 1	€ 125,00
Pflegegrad 2	€ 689,00
Pflegegrad 3	€ 1.298,00
Pflegegrad 4	€ 1.612,00
Pflegegrad 5	€ 1.995,00

Wohnstift Kaiserpfalz – Gießener Strasse 20 – 34560 Fritzlar

Telefon: 0 56 22 – 99 35 0 • Telefax: 0 56 22 – 99 35 70

Internet: www.wohnstift-kaiserpfalz.de E-Mail: info@wohnstift-kaiserpfalz.de